

THE WESTIN SOUTHLAKE

DALLAS-FORT WORTH METROPLEX

EB-5 T.E.A. DỰ ÁN ĐẦU TƯ NHẬN THẺ XANH Ở MỸ





CHƯƠNG TRÌNH

1. Gặp gỡ Chúng tôi –
 - David Pham



THE WESTIN SOUTHLAKE

DALLAS - FORT WORTH METROPLEX

Southlake, DFW TEXAS



Gặp gỡ chúng tôi

ĐỐI TÁC CHƯƠNG TRÌNH

- David Pham Chủ tịch, **EE International – EB5**
- Michael Luong CEO, **EE International – EB5**
- Lê Thị Thủy Cộng sự, **Lawlink Vietnam/EE International**
 - EB5 Luật sư Việt Nam
- Jeff Peek Cộng sự, **Peek & Toland USA Law firm**
 - EB5 Luật sư Luật Nhập cư Mỹ
- David Owen CEO/Giám đốc quản lý quỹ, **A-List Partners**
- Cathy Nguyen EB-5 Ambassador, **A List Partners**

- *Dự án Westin – Nhà phát triển/Nhà đầu tư:*
 - Nathan Stone Phó chủ tịch cấp cao, **NorthMarq Capital/SRH**
(*Nhà phát triển*)
 - Sanjay Chandra CFA, **Trinity Private Equity Group**



DAVID PHAM – CHỦ TỊCH; EE International – EB5

- Trên 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực công nghệ xanh, xây dựng tùy chỉnh, xây dựng năng lượng mặt trời, sản xuất mô-đun năng lượng mặt trời và sản xuất các thiết bị bán dẫn.
- Nhà sáng lập công ty năng lượng mặt trời "Top 500" trên thế giới (bình chọn bởi tạp chí Solar Power World).



MICHAEL LUONG – CEO; EE International – EB5

- Trên 25 năm kinh nghiệm trong quản lý chương trình, các dự án > \$500M USD trên khắp các khu vực Châu Á, Châu Mỹ và Châu Âu.
- Đồng sáng lập công ty năng lượng mặt trời "Top 500" trên thế giới (bình chọn bởi tạp chí Solar Power World).



LÊ THỊ THUYẾT – Managing Partner; Lawlink Vietnam

- Trên 15 năm kinh nghiệm hành nghề luật tại Châu Á;
- Chuyên về các lĩnh vực
 - Đầu tư, Bất Động Sản, Xây dựng, Hợp đồng và đàm phán giữa các cổ đông;
 - Di trú và quốc tịch
- Giám đốc pháp lý vùng, tập đoàn Archetype, một trong những tập đoàn thiết kế và quản lý dự án lớn nhất vùng Châu Á Thái Bình Dương.



JEFF PEEK – Luật sư Cộng sự; Peek & Toland

- 17 năm kinh nghiệm hành nghề Luật tại Mỹ.
- Được chứng nhận chuyên gia về Luật di trú bởi Hội đồng chuyên gia Pháp lý bang Texas (ít hơn 7% Luật sư của Bang Texas được hội đồng chứng nhận).
- Thành viên của Hiệp hội Luật sư nhập cư Mỹ.
- Là chủ trì các chương trình phát thanh về nhập cư ở Austin, Texas, Mỹ.



DAVID F. OWEN – CEO/CFM; A-List Partners

- 40 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản.
- Quản lý quỹ được chứng nhận bởi American Associate of Private Lenders.
- Được Bổ nhiệm vào Hội đồng cấp cao, Master Council of Private Lenders
- Các chứng nhận và bằng cấp đại học trong nhiều lĩnh vực;
- Phương thức tiếp cận thận trọng trong quản lý đầu tư.



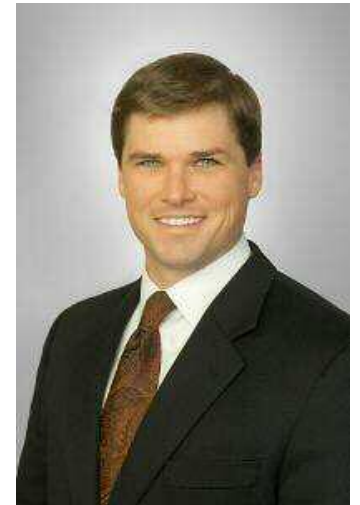
CATHY NGUYEN – Nhà đầu tư tái định cư tại Mỹ

- Trên 20 năm thành công với các dự án kinh doanh và đầu tư mạo hiểm.
- Được công nhận là một người lãnh đạo bởi thống đốc Texas, thị trưởng của Austin và Houston và đại sứ quán Việt Nam.
- Đại sứ EB-5 kinh nghiệm, người đã giúp định hướng đầu tư hàng chục triệu đô la cho các nhà đầu tư EB-5 tới Mỹ.



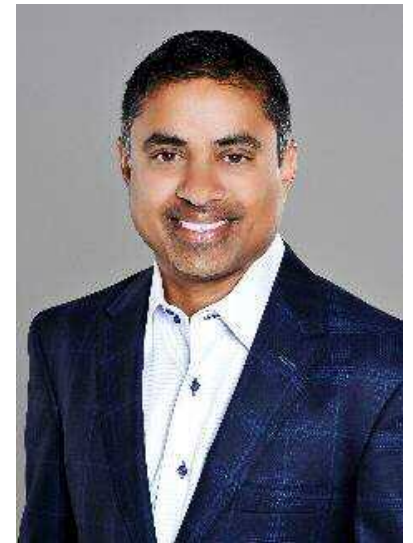
NATHAN STONE – Phó chủ tịch cấp cao; NorthMarq Capital

- Trên 15 năm kinh nghiệm đầu tư bất động sản, tư vấn quản lý, tài chính và môi giới.
- Đại diện cho SRH với tư cách là Nhà phát triển (Seneca Investment/Rochester Real Estate/Harrell Hospitality).
- Chịu trách nhiệm quản lý nợ và vốn cổ phần trị giá hơn \$1.5 tỷ USD.



SANJAY CHANDRA – Principal; Trinity Private Equity Group

- Đối tác quản lý
- Trên 25 năm kinh nghiệm trong hoạt động đầu tư và kinh doanh.
- Đồng sáng lập American Leather, một công ty nội thất cao cấp năm 1990.
- Chủ tịch/thành viên Hội đồng quản trị của nhiều công ty trong nước và quốc tế.
- Nhà phân tích tài chính chuyên nghiệp (Chứng chỉ CFA)
- Cử nhân trong ngành khoa học máy tính và kỹ sư điện ở Đại học Texas.



Gặp gỡ chúng tôi

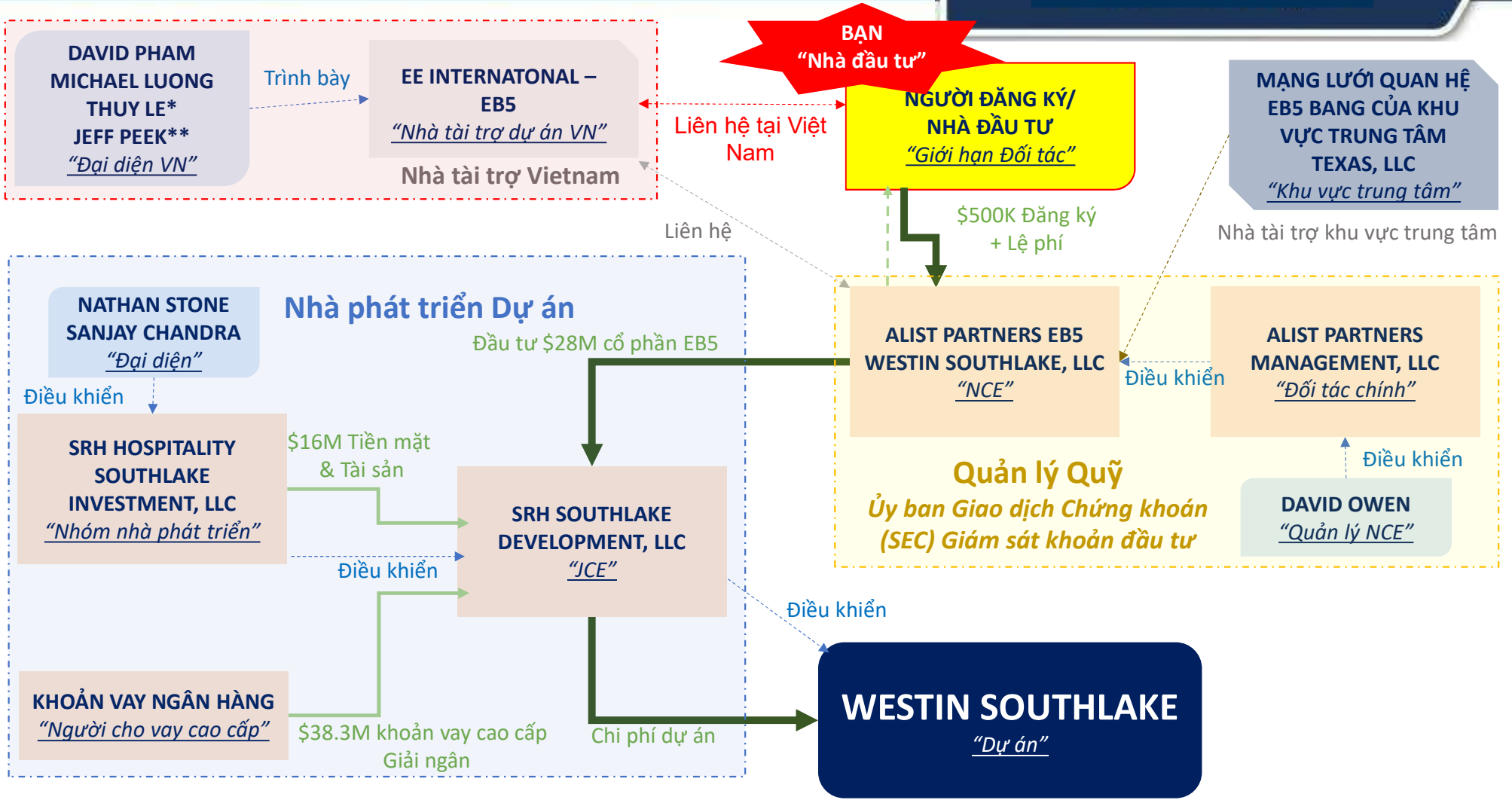
ĐỐI TÁC CHƯƠNG TRÌNH

- David Pham Chủ tịch, **EE International – EB5**
- Michael Luong CEO, **EE International – EB5**
- Lê Thị Thủy Cộng sự, **Lawlink Vietnam/EE International**
 - EB5 Luật sư Việt Nam
- Jeff Peek Cộng sự, **Peek & Toland USA Law firm**
 - EB5 Luật sư Luật Nhập cư Mỹ
- David Owen CEO/Giám đốc quản lý quỹ, **A-List Partners**
- Cathy Nguyen EB-5 Ambassador, **A List Partners**

- *Dự án Westin – Nhà phát triển/Nhà đầu tư:*
 - Nathan Stone Phó chủ tịch cấp cao, **NorthMarq Capital/SRH**
(*Nhà phát triển*)
 - Sanjay Chandra CFA, **Trinity Private Equity Group**



Mối liên kết A-List/Westinn





CHƯƠNG TRÌNH

1. Gặp gỡ chúng tôi –
 - David Pham
2. Dự án Westin Southlake –
 - Nathan Stone
3. Thông tin dự án -
 - Nathan Stone

Quy định của EB-5

Dự án **WESTIN HOTEL** đã
được **CHẤP THUẬN** cho T.E.A.



U.S. Citizenship
and Immigration
Services

CITY OF
SOUTHLAKE



Office of the Mayor

May 5, 2015

U.S. Citizenship and Immigration Services
Headquarters, Immigrant Investor Program
20 Massachusetts Ave, N.W.
8th Floor, Mailstop 2235
Washington, DC 20529

Re: EB-5 Designation of Targeted Employment Areas in Southlake, Texas

To Whom It May Concern:

As Mayor of the City of Southlake, Texas, I requested that Vissero Partners, LLC, and Michael Evans of Evans, Carroll & Associates, Inc., review the most recently available unemployment statistics in order to determine whether or not the contiguous census tracts within the City of Southlake identified in Attachment B qualify as a Targeted Employment Area ("TEA") under the provisions of the Immigration Act of 1990. The review was conducted in reliance on data sourced from the American Community Survey ("ACS") and U.S. Bureau of Labor Statistics ("BLS").

Based on the results of that statistical analysis, the census tracts identified in Attachment A, when aggregated, qualify as TEA under applicable law. As is reflected in Attachment A, the census tracts specifically identified in Attachment B are both (a) included in the qualified TEA, and (b) located within the City of Southlake.

Consequently, by the authority granted to me by the Governor of the State of Texas (see Attachment C), and as the Mayor of the City of Southlake, I hereby designate the census tracts listed in Attachment B as qualified for TEA purposes on behalf of the City of Southlake.

As and when ACS and BLS data is updated and becomes available each calendar year, the City of Southlake will notify the U.S. Citizenship and Immigration Services of the updated list of TEA-eligible census tracts along with a map of the applicable, qualifying census tracts.

Thank you for your time and consideration of this notice letter.

Sincerely,

Mayor John Terrell, City of Southlake, Texas

Attachments

cc: Jason T. Barnes, Esq.
Chairman, Vissero Partners, LLC



ĐỊA ĐIỂM KHÁCH SẠN

- ***The Westin Southlake*** – Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao
 - 1200 East State Highway 114, Southlake, Texas 76092
 - 6.83-mẫu phía bắc Dallas/Fort Worth (DFW), Texas, Mỹ
 - DFW là thành phố lớn thứ 5 tại Mỹ.



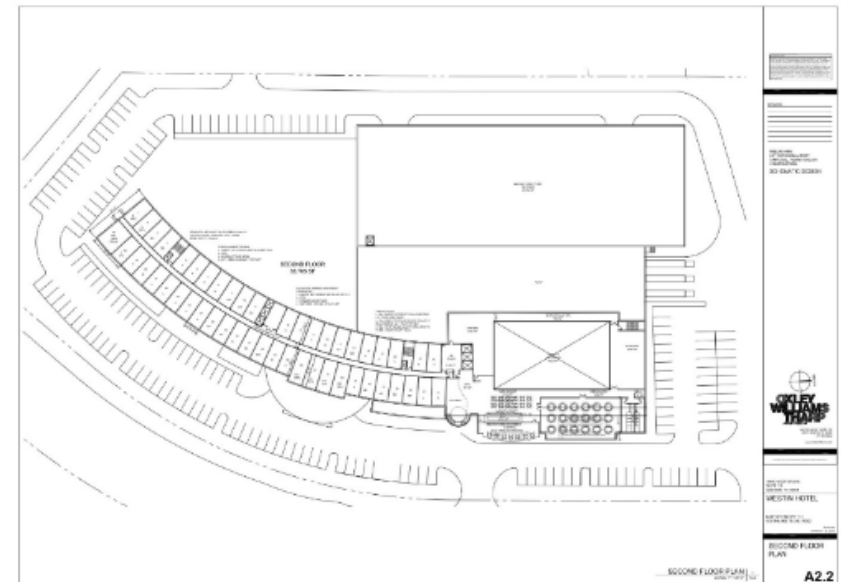
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ QUỸ DỰ ÁN – David Owen, Ph.D, CFM

- 40-năm kinh nghiệm quản lý dự án (đã được kiểm chứng)
- Ủy ban Giao Dịch Chứng Khoán (SEC) Giám sát các khoản đầu tư



BỐ TRÍ TÒA NHÀ WESTIN – Tiêu chuẩn 5 sao

- 253 phòng
- Không gian hội nghị gần 2035 m²,
- Một phòng khiêu vũ, một trung tâm clb thể dục, một bể bơi sảnh
- Nhà hàng sân thượng



NHÀ ĐIỀU HÀNH KHÁCH SẠN WESTIN

- Tập đoàn Harrell Hospitality, LLC (SRH)
 - Đạt giải thưởng Marriott về nhượng quyền với 20+ năm kinh nghiệm
 - Kinh nghiệm quản lý và điều hành xấp xỉ 100 khách sạn, từ 3 sao tới cấp thượng lưu.



CÁC DỰ ÁN HOÀN THÀNH GẦN ĐÂY Bởi Trinity

- College Station, TX, USA;
 - **HILTON**; \$40M USD
- Austin, TX, USA;
 - **MARRIOTT**; \$30M USD
- Dallas/Fort Worth, TX, USA;
 - **MARRIOTT/HILTON**; \$75M USD



LỊCH TRÌNH DỰ ÁN

- Ngày Khởi công = Tháng 7 2017 Đã khởi công
 - 66% (\$55M) vốn đã được huy động để bắt đầu dự án.
- Lễ Khánh Thành = Tháng 1 2020



CHẤP THUẬN I-924

- Trung tâm vùng cho Dự án này được chỉ định và chấp thuận bởi USCIS.



OMB No. 1615-0061; Docket 0301-0216
Form I-924, Application for Regional Center
 Under the Immigrant Investor Pilot Program

Department of Homeland Security
 U.S. Citizenship and Immigration Services

Do Not Write in This Block - for USCIS Use Only (except G-28 block below)

Action Block	For Receipt <input checked="" type="checkbox"/> G-28 attached Attorney's State License No. WSBA 19590
--------------	--

Part 1. Information About Principal of the Regional Center

Name: Last Gandy	First JAMES	Middle L.
----------------------------	-----------------------	---------------------

City: **Frisco** State: **TX** Zip Code: **75034**

Date of Birth (mm/dd/yyyy): **04/01/1951** Fax Number (include area code): **(972) 292-5166** Telephone Number (include area code): **(972) 292-5150**

Street Address/P.O. Box: **6801 Gaylord Parkway, Suite 400**

Web site address: **http://www.friscoeb5.com**

Part 2. Application Type (Select one)

a. Initial Application for Designation as a Regional Center

b. Amendment to an approved Regional Center application. Note the previous application receipt number, if any (also attach the Regional Center's previous approval notice): **RC ID1216793889**

Part 3. Information About the Regional Center

(Use a certification sheet, if needed, to provide information for additional management companies/agencies, Regional Center principals, agents, individuals or entities who are or will be involved in the management, oversight, and administration of the regional center.)

A. Name of Regional Center: **Frisco Texas International Development Center**

Street Address/P.O. Box: 6801 Gaylord Parkway, Suite 400	State: TX	Zip Code: 75034
City: Frisco	Fax Number (include area code): (972) 292-5166	Telephone Number (include area code): (972) 292-5150
Web site address: http://www.friscoeb5.com		

Form I-924 (03/14/15) Y Page 7

KHOẢN TIỀN I-526 CÓ THỂ HOÀN LẠI

- Khoản tiền đầu tư của bạn được **HOÀN LẠI ĐẦY ĐỦ** khi kết thúc dự án.

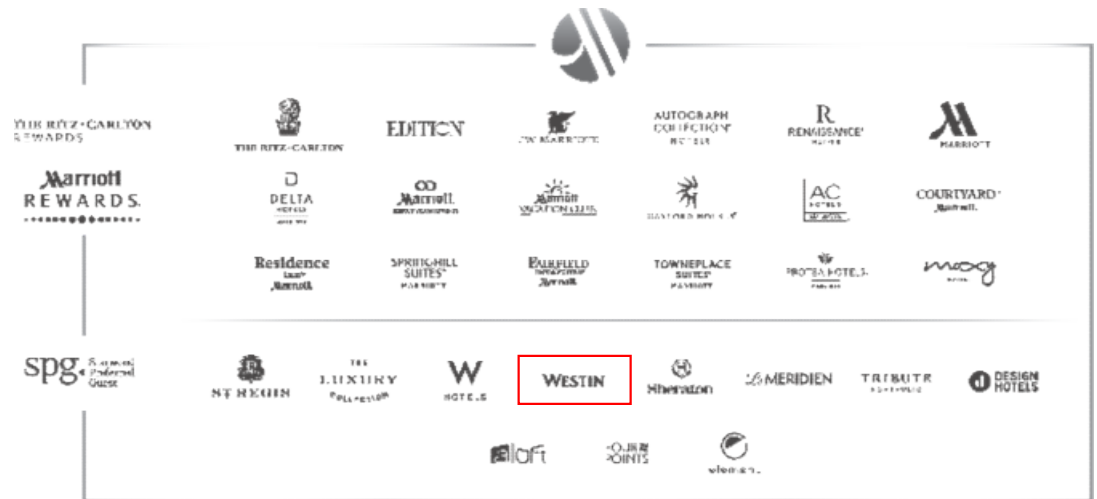


Dự án Westin Southlake



WESTIN SOUTHLAKE – Một phần của thương hiệu Marriott

- Westin là một thương hiệu khách sạn cao cấp sở hữu bởi Marriott International và hiện đang điều hành 216 khách sạn với tổng cộng 81.186 phòng, và 49 dự án khác đang được đưa vào hoạt động. Marriott International đặt uy tín vào dự án này.



WESTIN SOUTHLAKE – Theo các Con số...

DIỆN TÍCH	SỨC CHỨA	ĐẤT	TIỆN NGHI
+212,000 feet vuông	253 Phòng	6.93 mẫu	22,000 feet vuông diện tích phòng hội nghị (2,043 mét vuông)
hay	Trong một khách sạn 6 tầng	hay	
+19,700 mét vuông		2.80 héc-ta	1,750 feet vuông diện tích trung tâm thể dục (162 mét vuông)

WESTIN SOUTHLAKE – Tọa lạc nơi trung tâm gần nhiều danh lam thắng cảnh, trung tâm hội nghị và các khu vực thương mại.

- Sân bay Dallas/Fort Worth
- Cao tốc Texas Motor
- Sân vận động Dallas Cowboys
- Công viên Six Flag Theme
- Gần nhiều hồ nhân tạo
- Khu thương mại Dallas
- Khu vực đô thị Las Colinas
- Mật độ dân cư người Việt đứng thứ 2 ở TX, USA

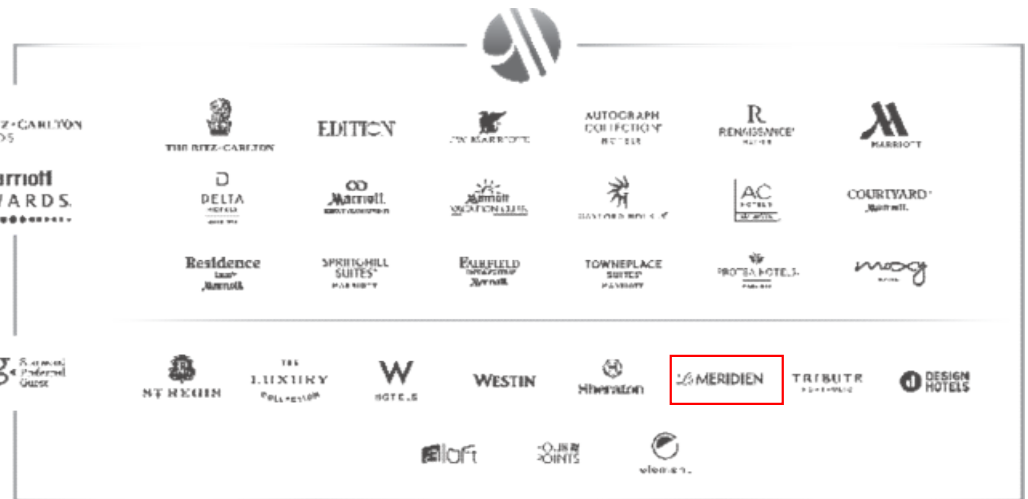


GIẢI THƯỞNG – Dành cho nhà đầu tư đăng ký trong hôm nay

**TRẢI NGHIỆM The Marriott
1 đêm (2 người) kèm Bữa sáng
Tại Khách sạn Le Meridien**



P R I Z E
GIVEAWAY



LỢI TỨC ĐẦU TƯ CỦA BẠN RẤT RÕ RÀNG!!!

Ở đây, các nhà tài trợ đều được cung cấp những lợi ích thiết thực trong sự thành công của dự án như những chủ dự án!

Tổng đầu tư vào dự án được thể hiện như sau:

- Các nhà tài trợ: \$16.6 triệu USD
- Khoản vay ngân hàng: \$38.4 triệu USD
- Các nhà đầu tư (Bạn): \$28.0 triệu USD
- Bên cạnh việc lấy Thẻ Xanh tới Mỹ cho bạn và gia đình của bạn, khoản thu nhập từ đầu tư của bạn sẽ là 3% mỗi năm (**\$546,364**).





CHƯƠNG TRÌNH

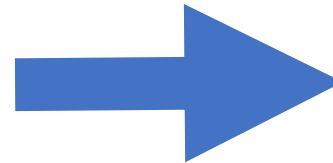
1. Gặp gỡ chúng tôi –
 - David Pham
2. Dự án Westin Southlake –
 - Nathan Stone
3. Thông tin dự án -
 - Nathan Stone
4. Quy trình nhập cư tại Mỹ –
 - Jeff Peek

CƠ HỘI CÓ ĐƯỢC THẺ XANH CỦA BẠN THẬT TUYỆT VỜI!!!

- USCIS đã đưa ra 56 gói thẻ xanh dành cho 56 nhà đầu tư chỉ để thu hút \$500,000.00 USD mỗi người. Đăng ký ngay hôm nay và sống ở bất cứ đâu tại Mỹ!
- Lộ trình:
 - Đăng ký Thẻ xanh vào Mỹ = 16 - 20 tháng
 - Đăng ký thường trú nhân = 1 năm 9 tháng; không quá 6 tháng liên tục ở ngoài Mỹ.



U.S. Citizenship
and Immigration
Services



Quy định của chương trình EB-5

CHI PHÍ & LỆ PHÍ TEA EB-5 THẤP HƠN BAO GIỜ HẾT!!

**HOÀN THÀNH I-526 NGAY TRƯỚC NGÀY CHẤM DỨT
30/09/2017**



TEA

INVEST IN THE USA

\$500K TEA SẼ KẾT THÚC TRONG THÁNG 9 2017

CÓ DANH NGHĨA CƯ DÂN THƯỜNG TRÚ HỢP PHÁP (THẺ XANH) THÔNG QUA EB-5

Có 4 bước để trở thành một Cư Dân Thường Trú Hợp pháp (LPR) thông qua chương trình EB-5.

1. Đơn I-526 kiến nghị di cư được chấp thuận.
2. Đơn xin cấp thị thực nhập cư thông qua hình thức điều chỉnh danh nghĩa (Mẫu I-485) tại Mỹ với USCIS hoặc thông qua đơn xin thị thực nhập cư (Mẫu DS-230) với Bộ Ngoại Giao (DOS).
3. Sau khi được chấp thuận Đơn I-485 hay thị thực nhập cư EB-5, người nước ngoài được cấp danh nghĩa cư dân thường trú có điều kiện trong 2 năm.
4. Đơn I-829 xin xóa bỏ các điều kiện về danh nghĩa LPR phải được nộp ngay khi kết thúc giai đoạn 2 năm điều kiện nói trên. Nếu người nước ngoài đã đáp ứng đầy đủ các yêu cầu EB-5, thì các điều kiện sẽ được gỡ bỏ và người nước ngoài sẽ là một LPR vô điều kiện.

CÁC CÔNG VIỆC TRỰC TIẾP VÀ GIÁN TIẾP

- Công việc trực tiếp là những công việc được xác định thực tế dành cho các nhân viên đủ trình độ trong các doanh nghiệp mà các nhà đầu tư EB-5 đã đầu tư trực tiếp phần vốn góp của mình.
- Công việc gián tiếp là các công việc được tạo ra theo sau hoặc là kết quả của việc đầu tư vốn góp vào trong các doanh nghiệp liên kết với một khu vực trung tâm bởi một nhà đầu tư EB-5.
- Số lượng công việc gián tiếp được tạo ra thông qua sự đầu tư vốn góp của nhà đầu tư EB-5 dựa trên kế hoạch kinh doanh và phân tích kinh tế chi tiết, thứ đã được đánh giá và chấp thuận bởi USCIS trong quá trình chấp thuận và chỉ định khu vực trung tâm tham gia chương trình thí điểm nhập cư đầu tư.

THỜI GIAN GIẢI QUYẾT – THÁNG 8 2017

Average Processing Times for Immigrant Investor Program Office as of: May 31, 2017

Form	Title	Classification or Basis for Filing:	Processing Cases As Of Date:
I-526	Immigrant Petition By Alien Entrepreneur	For use by an entrepreneur who wishes to immigrate to the United States	October 18, 2015
I-829	Petition by Entrepreneur to Remove Conditions	Removal of lawful permanent resident conditions (immigrant investors)	December 3, 2014
I-924	Application For Regional Center Under the Immigrant Investor Pilot Program	I924 - Application For Regional Center Under the Immigrant Investor Pilot Program	October 22, 2015

THỜI GIAN USCIS GIẢI QUYẾT MẪU ĐƠN I TRONG KHOẢNG 1.5 NĂM



CHƯƠNG TRÌNH

1. Gặp gỡ chúng tôi –
 - David Pham
2. Dự án Westin Southlake –
 - Nathan Stone
3. Thông tin dự án -
 - Nathan Stone
4. Quy trình nhập cư tại Mỹ –
 - Jeff Peek
5. Dịch vụ trọn gói của chúng tôi –
 - Thuy Le

LỆ PHÍ

- Lệ phí Đơn đăng ký A-List
- Lệ phí nhập cư VN/USA
- Các lệ phí khác

\$50,000 USD

\$40,000 USD

KHÔNG CÓ LỆ PHÍ KHÁC



QUY TRÌNH NỘP ĐƠN I-526

Trọn gói bao gồm:

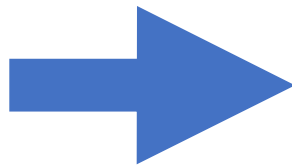
- Liên hệ & tiến hành việc đầu tư của bạn
- Nộp đơn USCIS từ VN
- Nộp đơn USCIS ở Mỹ
- Tái định cư ở Mỹ



SAU KHI ĐẾN MỸ, BẠN SẼ ĐƯỢC

- Giúp đỡ tái định cư – (Đón tại sân bay, thu xếp căn hộ, tài khoản ngân hàng, bằng lái xe ...),
- Liên hệ các nhà tuyển dụng tiềm năng;
- Các nhu cầu khác về định cư tại Mỹ...

Ngay khi đặt chân đến Mỹ, bạn sẽ được chăm sóc một cách tốt nhất.





CHƯƠNG TRÌNH

1. Gặp gỡ chúng tôi –
 - David Pham
2. Dự án Westin Southlake –
 - Nathan Stone
3. Thông tin dự án -
 - Nathan Stone
4. Quy trình nhập cư tại Mỹ –
 - Jeff Peek
5. Dịch vụ trọn gói của chúng tôi–
 - Thuy Le
6. FAQs
 - Thuy Le

CÁC CÂU HỎI THƯỜNG GẶP

- Còn cần bao nhiêu nhà đầu tư để dự án được bắt đầu?
 - **KHÔNG CẦN.** Dự án đã được cấp vốn.
- Tôi cần chi bao nhiêu tiền để dự án bắt đầu xây dựng?
 - **KHÔNG CẦN.** Dự án đã được cấp vốn.
- Tại sao dự án này tốt hơn các dự án khác?
 - Tiền đã sẵn sàng và các nhà phát triển có thể triển khai công việc nhanh chóng vì họ là các chuyên gia trong lĩnh vực phát triển dự án. NCE và JCE là những chuyên gia đầy kinh nghiệm.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

- Làm sao tôi tin được tiền đầu tư của mình sẽ an toàn?
 - Tiền đầu tư của bạn sẽ được giám sát bởi CỤC AN NINH LIÊN BANG.
 - Dự án tuân thủ chế định KHU VỰC TRUNG TÂM.
- Tại sao tôi nên đăng ký ngay bây giờ?
 - Danh nghĩa theo chương trình EB-5 chỉ gia hạn đến 30 tháng 09 năm 2017 bởi USCIS. Sau đó, số tiền có thể thay đổi lên đến \$1.3 triệu USD. Do đó, phải nộp đơn I-526 trước ngày 30 tháng 09 năm 2017.
- Bằng chứng về tiền quỹ \$500,000 USD
 - Chúng tôi có các chuyên gia có thể giúp đỡ.

Liên hệ về EB-5

BẮT ĐẦU CHUYỂN ĐI CỦA BẠN NGAY HÔM NAY. LIÊN HỆ VỚI ĐẠI DIỆN VIỆT NAM CỦA CHÚNG TÔI VÀ NHẬN 1 ĐÊM MIỄN PHÍ TẠI LEMERIDEN VIỆT NAM:

LawlinkVietnam Law LLC.,

SĐT: +84-8 2253 0067

Fax: +84-8 2253 0064

Mobile: (+84) 964 159880

Email: info@lawlinkvn.com

Địa chỉ: Phòng A1.1, Tòa nhà Vietphone
64 Nguyễn Đình Chiểu, P. Dakao, Q.1, HCMC, VN



WHO'S
NEXT?



The Westin Southlake Project

Grand Prize

